

Коммерческая недвижимость, 120.30 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Труда проспект, 151

от 70 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	10
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	2.80
Общая площадь, м ²	120.3

Описание объекта

Сдается помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ! - 120,3м² !

Расположено на "Красной линии", на 1 этаже, по проспекту Труда д.151 !;

- отдельная входная группа!
- с ремонтом в 2025г.;
- 2 больших зала - 69,6м² и 50,7м² !
- разрешенная мощность - 15 кВт !
- удобная просторная планировка позволяет зонировать помещение под себя!;
- имеется свой сан.узел и комната для приема пищи - кухня!;
- удобные подъездные пути + места для парковки!
- большой автомобильный трафик! Развитая инфраструктура, остановка в шаговой доступности!

Арендная плата - 70000руб.в месяц! Ком.услуги оплачиваются отдельно.

Обязательный гарантийный платёж в размере месячной арендной платы!

Подходит под различные виды деятельности: офис, магазины, склады, студии, салоны красоты, услуги и пр.

Звоните заблаговременно - показы по предварительной договоренности!