

Коммерческая недвижимость, 1734.00 м²

Воронежская область, Семилукский р-н, Кондрашëвка село, Молодёжная улица, 67

от 30 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	производственное помещение
Этаж	1
Количество этажей	1
Общая площадь, м ²	1734
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Д А Н Н Ы Е ЗДАНИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Участок расположен в с. Кондрашëвка Семилукского района Воронежской области. По участку проходят инженерные коммуникации: линии электропередач, водопровод от водонапорной башни, сеть канализации, газопровод. На участке находится: - Производственное здание площадью 1,734,3 м²; - Площадь участка - 8,000 м²; - Наиболее высокая часть здания составляет - 4,1 м. Существующие несущие колонны - из монолитного ж/б сечением 300х300 мм. Наружные стены толщиной 510 мм выложены из керамического красного кирпича, внутренние существующие стены и перегородки - кирпичные. Полы бетонные, толщиной 150-200 мм, облицованы керамической напольной плиткой. Фундаменты здания - монолитные ж/б, под кирпичными стенами - ленточные, под колоннами - стаканного типа. Кровля двухскатная, поддерживается наклонными ж/б балками, плиты покрытия - ж/б ребристые. Покрытие - листовое железо-алюминий, утеплитель - плиты из стекловаты. Окна - пластиковые, деревянные. Двери - пластиковые, металлические, деревянные. Ворота - утепленные, металлические. Внутри здания - производственные цеха, санузлы 3 шт., комнаты для переодевания, складские помещения, холодильная камера - 1 шт., сушильная камера - 1 шт. На участке расположены: 1. Две выгребные ямы: одна для бытовых нужд - 70 м³, вторая - для технологических нужд - 100 м³. 2. Две пристроенные к зданию газовые котельные мощностью по 50 кВт, размеры каждой - 2,5 х 5 м. 3. Здание компрессорной станции размером 3 х 8 м. 4. Холодный склад для хранения различного рода сырья, размеры - , пол из дорожных плит, ограждение и кровля из листового железа. Здание огнестойкости I. Электроснабжение производится от ТП, имеет два входа в здание по 100 кВт каждый. Водоснабжение от водонапорной башни отдельной трубой до ввода в здание в систему водоочистки. Отопление помещения газовое от двух котельных.

Мощность по выпуску Воды , при 8 часовой смены: 1.19 л.-640 бутылей ; 2.1.5 литра (чистая газ, н/газ; сладкая)-4 000 бутылок-8 палет. 3.0,5 (чистая газ, н/газ ; сладкая) -6 400 -6 палет. 3. 5 л.-1 100 бутылок 8 палет; 4 . 6 л. 800 бутылок-7 палет. Можно организовать 2-х сменный график. Имеется 300 м² свободного помещения в планах установить автоматическую линию мощностью -3 000 б/час. Просмотр по договоренности! Дополнительная информация при обращении! Звоните!