

Коммерческая недвижимость, 261.70 м²

Воронеж, Центральный район, Короленко улица, 5

от 192 350 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	10
Состояние	хорошее
Общая площадь, м ²	261.7

Описание объекта

ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ В ЦЕНТРЕ С ПАРКОВКОЙ ЗА 735 руб/м2!!!

Сдам нежилое помещение свободного назначения общей площадью 261,7 м2, встроенное, находящееся в современном многоквартирном жилом доме в ЖК Чернавский.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ОФИСА:

- Арендная плата 192 350 руб в мес.;
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно;
- Помещение сдается без мебели, кроме кухни.
- Мебель можно оставить на дополнительных условиях.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Доступ в помещение КРУГЛОСУТОЧНО;
- Свежий качественный ремонт;
- Кабинетная система;
- Есть кухня и помещение для приема пищи;

-2 санузла;

-Помещение светлое. Есть панорамные окна. Отличный вид на ул. Пятницкого, набережную и Чернавский мост;

-2 входа;

ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ:

-Самый Центр города. 800 метров до Проспекта Революции.

-на расстоянии 100м от входа, есть бесплатная городская перехватывающая парковка под Чернавским мостом.

-остановка общественного транспорта «Чернавский мост» находится в 2 минутах ходьбы.

-в непосредственной близости, удобная транспортная развязка ул. Пятницкого, ул. Степана Разина, Петровская набережная, позволяющая добраться, практически в любой район города;

На 1 этаже дома фитнес-центр "Икс фит".

Хороший вариант для офиса, студии красоты и т.д....

При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж.

Отличное помещение! Центр с парковкой! Хорошая цена!

Помещение освобождается 1 апреля.

Пишите, звоните.