

Коммерческая недвижимость, 56.80 м²

Воронеж, Ленинский район, Ворошилова улица, 47

от 5 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	2
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	10
Состояние	хорошее
Общая площадь, м ²	56.8

Описание объекта

Коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома на ул. Ворошилова, со своим входом.

Ранее действовал продуктовый магазин — всё готово для возобновления бизнеса или быстрой перепланировки под другой формат.

Преимущества:

- Отдельный вход и тамбур, удобный подъезд;
- Планировка: большой торговый зал + подсобные помещения + санузел;
- Подключены коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация) — детали при просмотре;
- Подходит под розницу, аптеку, салон, офис, пункт выдачи, небольшое кафе (при согласовании вентиляции);
- Удобно для арендаторов и инвесторов: быстрый запуск, отличная проходимость жилого района.