Коммерческая недвижимость, 1612.00 м²

Воронеж, Левобережный район, Ильюшина улица, 3Б

от 94 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	5
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	3.50
Общая площадь, м²	1612
Количество предоставляемых парковочных мест	20
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Эксклюзивное предложение!

Продам современное здание в отличном состоянии с ремонтом и комплекс складских помещений НА КРАСНОЙ ЛИНИИ по улице Ильюшина дом 3Б. Рядом с выездом на трассу М4.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:

- 1 этаж можно использовать под торговую площадку. В здании 4 этажа.

- помещения с высотой потолков 3,5 м.

- въезд грузового транспорта на территорию - участок 52 сотки. В СОБСТВЕННОСТИ.

- отдельный этаж для офисных сотрудником - 2 этаж, для руководства (со своей комнатной отдыха, тренажерным залом , санузлом и душевой кабиной), конференц зал с панорамными окнами и балконом - расположен на 4 этаже.

- много парковочных мест перед зданием как для покупателей, так и для сотрудников.

- отапливаемое складское помещение 200 м2 кв.м. для хранения и обслуживания.

- 3 склада, общей площадью 2000 м2

- видеонаблюдение, охрана как на территории, так и в здании.

- система кондиционирования, вентиляции.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ

- территория здания с легким доступом, близко трасса М4. Свободный въезд фур.

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ:

- достаточные мощности по электричеству для любых коммерческих нужд - 75 кВт, своя подстанция с трансформатором.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:

- инвесторов, ищущих стабильный и прибыльный арендный бизнес в Воронеже и Воронежской области

- компаний, планирующих расширение продаж и хранения на больших складских площадях

Готовы к сотрудничеству с инвесторами Москвы и Московской области, Краснодарского Края и Ростовской области