

# Коммерческая недвижимость, 38.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Железнодорожный район, Дачный проспект, 128/1

## от 80 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	1
Этаж	1
Количество этажей	3
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	3.50
Общая площадь, м <sup>2</sup>	38
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

### Описание объекта

Сдам в аренду помещение на первом этаже в месте с самой максимальной проходимостью в Сомово и отличными соседями, генерирующими трафик.

На втором этаже в ближайшее время откроется стоматологическая клиника.

!!! Не подходит для торговли алкогольными напитками, табачными изделиями\вейпами !!!

красная линия + удобная парковка как перед зданием, так и сбоку

новое современное энергоэффективное здание, в связи с чем очень низкие коммунальные платежи(плата за отопление в зимнее время составляет порядка 2 тыс. руб. + вода и электроэнергия по счетчикам)

помещение правильной квадратной формы с возможностью размещения санузла и мокрых точек в любом месте, так как коммуникации проходят под полом(основной санузел расположен на -1 этаже)

два входа(свой вход с красной линии + с общей лестничной площадки)

любая перепланировка для осуществления деятельности обсуждаема

Звоните, пишите, отвечу на все интересующие вопросы.

