

Коммерческая недвижимость, 222.60 м²

Воронеж, Центральный район, Эртеля улица, 40

от 24 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	4
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	2
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	3.20
Общая площадь, м ²	222.6
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Продам отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 222 кв. м расположенное на пересечении улиц 20-летия ВЛКСМ и улицы Помяловского на земельном участке площадью 4 сотки.

Уникальный по многим критериям объект:

- помещения отремонтированы и готовы к эксплуатации;
- все коммуникации центральные, подключены официально, индивидуальное отопление- собственная котельная;
- свободная планировка, открытое пространство, отсутствие коридорной системы;
- есть вход с улицы и со двора;
- возможность комфортной парковки на собственном участке 4 автомобилей;
- отсутствие платных парковок по улице и свободный доступ к ним;
- хорошая транспортная доступность;
- отсутствие конкуренции в радиусе 2 км.

В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта "Петровский сквер", " Улица Манежная".

Возможное использование: торгово-офисное здание, мини детский сад или центр дополнительного образования, медцентр, стоматологическая клиника, танцевальная студия или фитнес центр, кафе , эвент пространство.

ЗДАНИЕ СДАНО В АРЕНДУ- приносит стабильный доход.