

# Коммерческая недвижимость, 724.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Левобережный район, Лебедева улица, 2Д

## от 267 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	1
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	9.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	724
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

### Описание объекта

Аренда от Собственника. Общая площадь 724 кв.м. Цена с НДС. Возможно увеличение площади. Идеальные подъездные пути. Отопление.

Пол бетонная стяжка. Есть офисы. Оконные блоки смонтированы по всему периметру здания. Высота потолков - 9 м. Здание имеет 2 ворот. Полный размер здания 40х25м. Присоединенная электрическая мощность 150 кВт. Вода и канализация центральные. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Красная линия. Промышленная зона Левобережного района. Рядом район многоэтажной застройки. Остановка общественного транспорта на границе земельного участка. Отличная транспортная доступность. Дорожная развязка ул. Ростовская и ул. Новосибирская. Удобный выезд на М4 Ростов, М4 Москва, Н. Воронеж, Курск.