

Коммерческая недвижимость, 1186.00 м²

Воронеж, Левобережный район, Цимлянская улица, 8Д

от 426 960 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	1
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	6.00
Общая площадь, м ²	1186
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Аренда от собственника. Площадь помещений: 1 186 кв. м. Возможна аренда части здания.

Предназначение: склад, производство, офис и др.

Месторасположение: промышленная зона Левобережного района. Дорожная развязка ул. Ростовская и ул. Новосибирская. Удобный выезд на М4 Ростов, М4 Москва, Н. Воронеж, Курск.

Технические характеристики: Цех площадь 938 кв. м, это часть большого производственного помещения; Здание из кирпича, без перегородок, два пролета по 12 м. Большие въездные ворота, рольставни.

Высота здания 6 м; Стены оштукатурены, на полу бетонная стяжка; Есть внутренние офисные помещения 248 кв. м, можно без офиса. На потолке световые короба, естественного освещения;

Подстанция 180 кВт, есть возможность увеличения. Централизованное водоснабжение, техническая и питьевая вода. Центральная канализация;

Рядом с цехом есть парковка 208 кв. м, участок в собственности. Проезд к зданию асфальтирован, территория огорожена. Идеальные подъездные пути для большегрузного транспорта.