

# Коммерческая недвижимость, 330.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Советский район, Космонавтов улица, 6/3

## от 165 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	1
Этаж	1
Количество этажей	2
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	6.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	330
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

### Описание объекта

Рядом салон "Шкода" и ул. Дорожная. Удобная развязка . Закрытая территория. Хороший подъезд для большегрузного транспорта. Сдаётся под склад, производство, офис. Центральное отопление включено в стоимость.

Помещения на первом этаже:

Склад-производство: 330 кв.м. Отопление. Вода и канализация центральные. Высота потолка 6 м. Большие ворота. Без пандуса.

Возможно увеличение площади до 900 м<sup>2</sup>.

Есть офисы на втором этаже 150 м<sup>2</sup>.