

# Коммерческая недвижимость, 170.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Железнодорожный район, Дачный проспект, 15

## от 145 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	2
Общая площадь, м <sup>2</sup>	170
Тип здания, в котором находится объект	торговый центр

### Описание объекта

Сдам торговую площадь 170 м<sup>2</sup>, расположенную на 1-м этаже в ТЦ Сомово в оживленном месте микрорайона.

Торговый центр «Сомово» - отдельно стоящее двухэтажное здание, районного формата, в котором есть все необходимое для повседневного

спроса и удовлетворения ежедневных потребностей жителей района.

Якорные арендаторы в ТЦ: магазины «Магнит», «ДНС», пункты выдачи заказов «ОЗОН», «Яндекс Маркет».

#### ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1 этаж, площадь 170 м<sup>2</sup>;
- Большие панорамные окна. Очень светлое помещение!!!
- Свободная планировка;
- Располагается на 1 этаже, отдельный вход, практически с улицы (рядом со входом в ТЦ);
- Рядом лестничный марш и лифт, что обеспечивает постоянный трафик рядом с помещением;
- Предыдущий арендатор БАНК!

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ ТЦ:

- Расположен в одном из самых оживленных мест микрорайона;
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ;
- Рядом с ТЦ остановка общественного транспорта (ост. Дубовка);
- Большой автомобильный и пешеходный трафик;
- Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура;
- Для Ваших клиентов действует вместительная бесплатная парковка.

ПОМЕЩЕНИЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КАК:

Банк, магазин, выставочный зал, офис, услуги.

Аренда = 145 000 руб в мес.

При подписании договора вносится обеспечительный платеж в размере 1 мес аренды.

Пишите, звоните, помещение пока свободно!

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!**