

Коммерческая недвижимость, 2032.50 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Ясный проезд, 1/4

от 122 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	производственное помещение
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	1
Общая площадь, м ²	2032.5
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Продам действующую производственную базу 2032,5 кв.м. в Коминтерновском районе Воронежа.

В производственный комплекс объектов недвижимости с действующим производством входят:

-Здание: 127,3 кв.м.

-Здание: 1905,2 кв.м.

-Дополнительные постройки: 270 кв.м.

Земельный участок: 50 соток (в аренде до 2055 года)

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: производственная база.

Электричество: 448 КВт.

Отопление- центральное, водоснабжение-центральное, канализация -центральная.

Есть парковка (2шт). Есть место для расширения.

ОПИСАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Действующее металлообрабатывающее производство полного цикла с 1998 года.

Основные направления деятельности:

- Мебельная фурнитура для мягкой и корпусной мебели в большом ассортименте.
- Детали для АПК (агропромышленного комплекса) РФ.
- Производство штампов.
- Фурнитура для москитных сеток
- Изготовление пил и т. д...

В настоящее время производство работает. Есть действующие контракты.

В составе производства:

Цех штамповки, цех штамповки и термопласт автоматов, инструментальный цех, термоотделения (термички), малярный цех с сушилками, сварное отделение, 2 компрессорные установки, автомобили(Зшт) и т. д...

Подробное описание оборудования предоставим по запросу.

ЛОКАЦИЯ:

Промзона. Коминтерновский район. Удачное расположение.

-До окружной дороги ул. Антонова-Овсеенко (трасса М4, Курское направление)-2,5 км.

-До ЦЕНТРА Воронежа - 5 км.

-До остановки общественного транспорта 750м.

Интересный вариант для инвестиций:

Вариант 1: Инвестиции в недвижимость с последующей сдачей в аренду: 122 000 000 руб.

Вариант 2: Инвестиции в недвижимость+ оборудование+ производство (готовый бизнес) : цена обсуждается отдельно.

Так же возможна продажа оборудования: цена обсуждается отдельно.

Всю дополнительную информацию готовы предоставить по запросу.

Пишите, звоните!